



COMUNE DI SAN BONIFACIO
Provincia di Verona

VARIANTE AL PAT

LR 11/2004
artt. 13 comma 10 e 14 LR 14/2017

VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO
IN ADEGUAMENTO ALL'ART. 13 comma 10 E ART. 14 DELLA LR 14/2017

RELAZIONE DI PROGETTO

2018

Il Progettista Urbanista:

Arch. Valentino Gomitolo

Giampaolo Provoli

Il Responsabile del procedimento:

Arch. Rossana Forigo

Il Segretario Comunale:

Studio di Architettura ed Urbanistica
Arch. Valentino Gomitolo

Via F. Magellano n.1
37138 Verona
tel. 045 8343920
e-mail valentino.gomitolo@gmail.com
pec valentino.gomitolo@archiworldpec.it

Premessa

Il PAT vigente del Comune di San Bonifacio è stato approvato con Deliberazione del Presidente della Provincia di Verona n.61 del 23 giugno 2017 e ratificato sul BUR n. 64 del 7 luglio 2017.

Successivamente il Comune di San Bonifacio ha approvato due Piani degli Interventi PI n. 1 e PI n. 2 rispettivamente con Delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 24 marzo 2018 e Delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 24 marzo 2018.

Con la presente Variante al PAT l'Amministrazione Comunale provvede all'adeguamento normativo obbligatorio del PAT alle disposizioni di Leggi Regionali contenute nella LR 14/2017 sul Contenimento del Consumo di Suolo ed in riferimento alla DGR n. 668 del 15 maggio 2018.

Si precisa, infine, che l'adeguamento alle definizioni uniformi del Regolamento Edilizio Tipo (RET) aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, avverrà in sede di Piano degli Interventi PI.

Procedure di cui all'art. 14 LR 14/2017

- I comuni dotati di PAT, in deroga a quanto previsto dall'articolo 14 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e dall'articolo 3 della legge regionale 30 dicembre 2016, n. 30 "Collegato alla legge di stabilità regionale 2017", approvano la variante urbanistica secondo le seguenti procedure.
- Entro otto giorni dall'adozione, la variante al PAT è depositata e resa pubblica presso la sede del comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia con le modalità di cui all'articolo 32, della legge 18 giugno 2009, n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile". Il comune può attuare ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna.
- Nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il consiglio comunale decide sulle stesse e contestualmente approva la variante semplificata.
- Copia integrale della variante approvata è trasmessa, a fini conoscitivi, all'ente competente all'approvazione del PAT, ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione.
- La variante diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito internet del comune.
- Contestualmente alla pubblicazione una copia integrale degli elaborati viene trasmessa alla Regione Veneto.

**ADEGUAMENTO ALLA LR 14/2017 "CONTENIMENTO SUL CONSUMO DEL SUOLO"
SECONDO LA DGR N. 668 DEL 15 MAGGIO 2018**

La Variante al PAT in adeguamento alla LR 14/2017 recepisce i valori della ripartizione della quantità massima di consumo di suolo assegnato al Comune di San Bonifacio riferito all'ASO 19 Pianura Veronese corrispondente a 400.800 mq. Tale valore non può, tuttavia, superare la Superficie Agricola Utilizzata Trasformabile come risulta dal PAT originario approvato o di quella residua a seguito dell'approvazione del/dei Piano/i degli Interventi.

Pertanto si è proceduto come segue:

SAU Trasformabile PAT vigente	272.481 mq
Consumo SAU Trasformabile attraverso i PI approvati	477 mq
Quantità massima consumo ammessa	272.004 mq < 400.800 mq

Tale valore, inferiore al valore assegnato dalla Regione Veneto, è il Consumo di Suolo massimo ammesso per il Comune di San Bonifacio.

I Piani degli Interventi che saranno adottati successivamente alla presente Variante al PAT dovranno effettuare attività ricognitiva e di monitoraggio sul consumo di suolo in riferimento al valore sopra determinato e ai disposti della LR 14/2017 e della DGR n. 668 del 15 maggio 2018.

A cura del Comune dovrà essere predisposto apposito Registro del Consumo di Suolo con annotate le superfici corrispondenti alle aree di previsione che consumano suolo e le superfici delle stesse aree di previsione che consumano suolo, che sono state effettivamente attuate e/o che sono in fase di realizzazione.

Si è proceduto all'aggiornamento degli elaborati che individuano gli ambiti di urbanizzazione consolidata (art. 2 comma 1 lett. e) LR 14/2017) in adeguamento al PI n. 1 e al PI n. 2 approvati dal Consiglio Comunale di San Bonifacio rispettivamente con delibera n. 15 del 24 marzo 2018 e Delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 24 marzo 2018.

Tali elaborati aggiornati ai PI, già inviati in Regione Veneto ai sensi dell'art. 4 comma 5 LR 14/2017, sono stati aggiornati al PI e sono allegati alla presente variante.

VAS – non assoggettabilità VAS in riferimento alla DGR n.1366 del 18 settembre 2018

In riferimento alla DGR n. 1366 del 18 settembre 2018, relativa a precisazioni ed integrazioni in materia di VAS alla DGR n. 668 del 15 maggio 2018, la presente Variante al PAT non è assoggettata a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) o a verifica VAS, trattandosi di mero adeguamento ai contenuti della LR 14/2017 e della DGR n. 668/2018 sul contenimento del consumo di suolo.